FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Noviembre de 2024 a las 03:25:46 pm

Con el turno 2024-162-6-2578 se calificaron las siguientes matrículas:
162-2424

Nro Matricula: 162-2424

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200200000000360018000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 1 # 7 - 27

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/10/2024 Radicación 2024-162-6-2578
DOC: OFICIO 2024-1248 DEL: 27/08/2024 JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 11001418902820240072300.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ITAU COLOMBIA S A NIT 8909039370
A: RINCON BECERRA JORGE HERNANDO CC# 79374274 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
05	NOV.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Boadu95. B.

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
(j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Calle 12 No. 9 – 23, Piso 3° Edificio El Virrey – Tel.: (601)3532666 ext. 74128
Bogotá D.C.

Bogotá D.C., 27 de agosto de 2024 Oficio No. 2024- **1248**

Señor(es):
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Respectiva

Proceso: EJECUTIVO
Radicado No. 110014189028-2024-00723-00
Demandante ITAÚ COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0
Demandado JORGE HERNANDO RINCÓN BECERRA C.C. 79.374.274
(Al contestar cite la anterior referencia)

Por medio de la presente me permito comunicarle que, mediante auto proferido por este despacho judicial, adiado trece (13) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del proceso de la referencia, el **DECRETÓ** el **EMBARGO** de la cuota parte del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-2424 denunciado de propiedad del demandado **JORGE HERNANDO RINCÓN BECERRA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 79.374.274.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la medida y profiriendo comunicación con destino a este Juzgado para que obre en el expediente de la referencia.

Cordialmente,

Mónica Alexandra García Díaz
Secretaria

Firmado Por:
Monica Alexandra Garcia Diaz
Secretaria
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 028 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Cualquier tachón o enmendadura anula el presente documento

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0bd22c23ee5677a7b0e75d833e6e2446bc45a575e38bcd5270f0630d9b65234**

Documento generado en 28/08/2024 08:49:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-2424

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:55:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 22/08/1978 RADICACION: 78-00759 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/08/1978
NUPRE: BAP0002CLBE
COD CATASTRAL: 253200200000000360018000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25320020000360018000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN DENTRO DE ÉL CONSTRUÍDA, UBICADO EN LA INSPECCIÓN DE POLICÍA DE PUERTO BOGOTA, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 288 METROS CUADRADOS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:- "PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMÓ COMO PUNTO DE PARTIDA EL 1.A SITUADO AL SUR-ESTE EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE SILVERIO MEDINA, CARRERA PRIMERA Y LA PETICIONARIA. COLINDA ASÍ: SURESTE, CON CARRERA PRIMERA DEL PUNTO 1A. AL PUNTO 18. EN 9,10 METROS; NORESTE CON JOSE ALFREDO SALINAS DEL 1B AL 2A. EN 35,70 METROS. NOROESTE CON LUIS ANTONIO OSMA, DEL 2A. AL 2B., EN 6,20 METROS; SUROESTE, CON ANTONIO GALEANO, DEL 2B AL 2C. EN 12.50 METROS CON SILVERIO MEDINA DEL 2C. AL 1A. EN 24,30 METROS Y ENCIERRA". - ÁREA SEGÚN CATASTRO: 286 METROS CUADRADOS. - MATRÍCULAS ABIERTAS CON BASE EN: T. 23. F.166

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:

SNR DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 1 # 7 - 27

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 02/05/1968 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 69 DEL: 03/04/1968 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS ESTHER JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 22/09/1976 Radicación S/N
DOC: RESOLUCION 01279 DEL: 05/04/1972 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA
A: ROJAS ESTHER JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 22/08/1978 Radicación 00759
DOC: ESCRITURA 142 DEL: 30/05/1978 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 17.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-2424

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:55:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ESTHER JULIA
A: LONDOÑO DE TRUJILLO JOBITA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 31/03/1980 Radicación 00275
DOC: ESCRITURA 61 DEL: 05/03/1980 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 17.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO DE TRUJILLO JOVITA
A: BAEZ DE LEON EUMELIA X
A: RINCON LEON JORGE HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 21/11/2007 Radicación 02223
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 15/11/2007 JUZGADO 19 FAMILIA DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% - LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ DE LEON EUMELIA
DE: LEON SARMIENTO LUIS GUILLERMO
A: BAEZ JULIA X
A: BAEZ RODRIGUEZ GLORIA BEATRIZ X
A: BAEZ BAQUERO LUIS ERNESTO X
A: RINCON BECERRA BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 07/02/2008 Radicación 00546
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 22/04/1988 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ENGATIVA VALOR ACTO: $ 17.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% - LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON LEON JORGE HERNANDO
A: CERRA DE RINCON MARIA ARCELIA X
A: RINCON BECERRA MARTHA X
A: RINCON BECERRA GILBERTO X
A: RINCON BECERRA JORGE HERNANDO X
A: RINCON BECERRA EDGAR X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 07/02/2008 Radicación 00547
DOC: ESCRITURA 3354 DEL: 27/12/2007 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO DE DERECHO DE CUOTA 50% - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAEZ JULIA
DE: BAEZ BAQUERO LUIS ERNESTO
DE: BAEZ RODRIGUEZ GLORIA BEATRIZ
DE: RINCON BECERRA BENJAMIN
A: BECERRA DE RINCON MARIA ARCELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/04/2017 Radicación 2017-162-6-888
DOC: ESCRITURA 0273 DEL: 06/03/2017 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 120.000.000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-2424

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:55:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 93.75%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE RINCON MARIA ARCELIA CC# 20285276
DE: RINCON BECERRA MARTHA CC# 51688590
DE: RINCON BECERRA EDGAR CC# 79553906
DE: RINCON BECERRA GILBERTO CC# 79471669
A: CAÑON ESPEJO NELLY PATRICIA CC# 52582032 X
A: RINCON BECERRA JORGE HERNANDO CC# 79374274 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/04/2017 Radicación 2017-162-6-888
DOC: ESCRITURA 0273 DEL: 06/03/2017 NOTARIA SESENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAÑON ESPEJO NELLY PATRICIA CC# 52582032 X
DE: RINCON BECERRA JORGE HERNANDO CC# 79374274 X
A: EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S A ESP NIT# 8999991158

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/10/2024 Radicación 2024-162-6-2578
DOC: OFICIO 2024-1248 DEL: 27/08/2024 JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RAD: 11001418902820240072300.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ITAU COLOMBIA S A NIT 8909039370
A: RINCON BECERRA JORGE HERNANDO CC# 79374274 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-2424

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 08:55:41 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 103188 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-16242 FECHA:24/10/2024
NIS: sI79GqGH1QsQuSd0nnXLROLT3+I7wyGcAh4drtErH1v5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública